

# CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER RELÈVE LE DÉFI DE L'ÉCONOMIE CIRCULAIRE AVEC « ELAN'C » À STAINS, SON PREMIER PROGRAMME DE LOGEMENTS UTILISANT DES MATÉRIAUX RÉEMPLOYÉS ET RECYCLÉS ET DES FINS DE SÉRIES

Valérie Wanquet, Directrice générale de Crédit Agricole Immobilier, Azzédine Taïbi, Maire de Stains, Gildas Maguer, Directeur Général, SEM Plaine Commune développement, Claire Paillou-Thomas, Directrice Opérationnelle d'INLI, Ronan Fournier Le Ray, Architecte associé MFR Architectes, et Fabrice Denis, Directeur Général de Bouygues Habitat Résidentiel inaugurent ce jour « Elan'C » à Stains en Seine-Saint-Denis (93).

## Une construction plus respectueuse de l'environnement

Implanté sur le territoire de Plaine Commune, le programme « Elan'C » se compose de 105 logements répartis sur 4 bâtiments et 2 copropriétés conçus par le cabinet MFR Architectes. Pour mener à bien cette opération, il aura fallu relever de nombreux défis techniques, économiques, environnementaux et sociétaux. L'objectif était en effet ambitieux, à savoir consacrer :

- 1% du montant des travaux à l'achat de matériaux issus du réemploi et de la réutilisation,
- 20% du montant des travaux à l'achat de matériaux de réemploi et de recyclage pour les espaces extérieurs,
- et utiliser au minimum de 5% de matériaux recyclés et locaux dans le béton sur l'ensemble du programme.

Accompagnées par le Booster du Réemploi, alliance de maîtres d'ouvrage engagés pour structurer la filière et massifier le réemploi des matériaux dans le bâtiment, les équipes de Crédit Agricole Immobilier ont réussi à convaincre les acquéreurs d'accepter du réemploi dans leurs appartements. Pour se faire, des réunions ont été organisées pour faire de la pédagogie autour du réemploi et répondre aux questions des résidents, notamment sur le coût, la qualité, la garantie, la durabilité, l'esthétique et la facilité d'entretien de ce type de matériaux.

## Bilan positif de l'opération « Elan'C »

Livrée en avril 2024, la première opération résidentielle de Crédit Agricole Immobilier relevant de l'économie circulaire est un succès :

- 16 produits et matériaux (réemploi, fin de stock, réutilisation, erreur de commande) ont été utilisés
- 735 tonnes de matières premières économisées
- 131 tonnes de CO2 économisés grâce au réemploi
- 5% de granulats recyclés dans le béton

## Les multiples origines des matériaux de réemploi d'« Elan'C » :

- Chantiers de déconstruction IDF : chemins de câbles, gravillons
- Réutilisation des chutes de bois : socle de placard, cache-nourrices
- Erreurs de commande : portes de distribution, quincaillerie, sèche-serviette, dalles techniques
- Fin de série : faïence, carrelage



« Nous sommes très fiers d'inaugurer ce nouvel ensemble résidentiel à Stains qui représente un défi à la fois technique, environnemental et sociétal. Ce projet s'inscrit pleinement dans la stratégie de Crédit Agricole de développer un immobilier durable et bas carbone grâce à l'utilisation de matériaux recyclés et issus du réemploi. Elan'C est un premier succès dans la voie de la démocratisation de ce procédé dans le résidentiel et nous saluons les nombreux propriétaires qui ont accepté d'intégrer des matériaux issus du réemploi dans leurs appartements », **déclare Valérie Wanquet, Directrice générale de Crédit Agricole Immobilier.**

#### Chiffres-clés :

- Localisation : ZAC des Tartres – 39 rue Jean Ferrat – 93240 Stains
- Livraison : printemps 2024
- Surface : près de 7200 m<sup>2</sup>
- 4 bâtiments, 105 logements dont 63 en accession et 42 en locatifs intermédiaires (du T2 au T5) et des duplex
- Bouygues Construction
- 74 places de parking
- Architecte : MFR Architectes
- Paysagiste : Faar Atelier
- Performance énergétique : RT 2012 -20%

---

#### À PROPOS DE CRÉDIT AGRICOLE IMMOBILIER

Filiale du groupe Crédit Agricole, Crédit Agricole Immobilier accompagne ses clients particuliers, entreprises et collectivités publiques dans leurs projets immobiliers sur l'ensemble du territoire national en veillant à respecter 3 principes fondateurs : durabilité et performance des bâtiments, respect de l'environnement et décarbonation, inclusion et cohésion sociale.

Partenaire des projets immobiliers les plus ambitieux, nous conseillons nos clients pour créer avec eux de la valeur tout au long de leurs projets immobiliers : transaction, location, gestion locative, syndic de copropriété, stratégie immobilière, promotion résidentielle et tertiaire, réhabilitation, rénovation, aménagement d'espaces, property management et exploitation. **Pour en savoir plus : [www.ca-immobilier.fr/nous-connaître](http://www.ca-immobilier.fr/nous-connaître)**

#### CONTACTS PRESSE

- Vanessa Feugères - 07 86 84 19 15 - [vanessa.feugeres@ca-immobilier.fr](mailto:vanessa.feugeres@ca-immobilier.fr)
- Salma Belabes - 06 16 83 33 20 – [sbelabes@ulyse-communication.com](mailto:sbelabes@ulyse-communication.com) (Ulysse Communication)
- Laurent WORMSER – 06 13 12 04 04 – [wormser@ulyse-communication.com](mailto:wormser@ulyse-communication.com) (Ulysse Communication)